**Fastigheten Mälarbröderna 6 i Stockholms kommun**

**Fastighetsuppgifter**

Fastigheten: Äganderätt. Brf Mälarbröderna 6 är lagfaren ägare sedan 2011.

Byggår: 1937

Ombyggnadsår: 2007

Tomtyta: 708 m²

Antal lägenheter: 30 lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt

Antal lokaler: 3 mindre förråd

Bostadsyta: 1 951 m²

Äkta förening: Ja

Adress: Orvar Odds väg 2

I medlemsavgiften ingår: Uppvärmning, VA och bredband. Bredbandsavgiften särredovisas på avgiftavin.

**Byggnadstekniska uppgifter**

Hustyp: Flerbostadshus på sprängt berg

Antal byggnader: 1

Antal våningar ovan mark: 6 exklusive vinden

Vind: Inrymmer förråd, dusch och toalett samt två terrasser

Källare: Souterräng. Inrymmer förråd, tvättrum, torkrum samt sopkarusell.

Hiss: Ja

Undergrund: Berg

Grundläggning: Grundmurar av betong till berg

Fasad: Puts på tegel. Plåt på vindsvåning.

Yttertak: Rostfri plåt

Fönster: 2-glas kopplade träfönster

Uppvärmning: Fjärrvärme

Ventilation: Fläktförstärkt självdrag. Tilluft via spaltventiler i fönster / väggventiler

Balkonger: Betong på stålbalksram, aluminiumräcken, plåtskärmar

Tvättstuga: 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkrum, 1 mangel och 1 tvättbänk

Cykelställ: Finns på tomten samt ett cykelförråd

Barnvagnsrum: Ett begränsat utrymme finns i markplan

Sopor: Sortering av mat- och hushållsavfall finns på entréplan inomhus

Källsortering: Stagneliusvägen, parallellgata till Orvar Odds väg

Antal parkeringsplatser: 0

**Obligatoriska uppgifter ålagda fastighetsägaren**

OVK: 2016. Endast kolfilterfläkt får användas i köken. Nästa OVK: 2021.

Radonmätning: 2015, 2018/2019

Energideklaration: 2009

**Övrig förvaltningsinformation - Avtal**

Städning av trapphus: Städkompaniet Fredrik Bergman

Leverens av matta i entrén: Jensens Drift

Serviceavtal tvättmaskiner: Svanströms (vid avrop)

Snöskottning av tak: Varierar från år till år

Hisskötsel: Hissen AB (vid avrop)

Ekonomisk förvaltning: Fastum

Teknisk förvaltning: Föreningen sköter det mesta på egen hand. Jouravtal med Svanströms.

**Om föreningen**

Övrig info: Äkta bostadsrättsförening

Medlemsansökan: Skickas till Fastum (Adress: Box 3118, 169 03 Solna)

Krav på medlemskap: Enbart fysisk person/er, ej juridiska personer, enbart för permanentboende, ok med olika ägarandel.

Avgifter: Överlåtelseavgift debiteras köparen. Pantsättningsavgift debiteras den som pantsätter bostaden.

Redovisningsregler: Föreningen tillämpar K2-reglerna enligt god redovisningssed. Använder sig av rak avskrivning. Byggnaden är helt avskriven på 100 år med startår 2011.

**Viktiga renoveringsår**

2020 – Förbättringsmålning utsida fönster, sotningskontroll.

2020 – Plombering sopnedkast på varje våningsplan. Målning av utrymme bakom hissen för hushålls-

och matavfallssortering.

2019 – Radonmätning, åtgärdat yttre entrétrappa mot trottoar, åtgärda vattenskada i lägenhet samt

 relining avluftningsrör mellan våning 5 och 6

2018 – Utbyte av fjärrvärmecentral

2018 – Höjning av muren med räcke på den bakre terrassen så att medlemmarna får lov att vistas där

2017 – Relining av den horisontella gjutjärnsstammen i souterräng, ny torktumlare

2016 – Nytt tätskikt terrass på baksidan

2016 – Byte av entrédörrar och målning av trapphus

2016 – OVK genomförd

2015 – Obligatorisk ventilationskontroll, kontroll av rökkanaler

2013 – Fönster renoverades och målades utvändigt. Byte av expansionskärl.

2010 – Takrenovering

2007 – Stambyte i kök och badrum samt elstambyte

2000 – Fasadrenovering, balkonger

1998 – Byte av undercentral

**Viktiga händelser under 2021 och framåt. (Händelserna är inte beslutade och kostnader är endast uppskattade):**

1. Oförändrad avgift under 2021
2. Höjning av avgiften årligen från 2022 i takt med inflationen för att täcka prishöjningar för driftkostnader (ca 1-2%).
3. Förbättringsmålning av balkonger efter 2021.
4. Byte av hiss och hissmaskin om 5-10 år.