

Årsredovisning 2019



Brf Mälarbröderna 6

Org nr 769609-5426

fastum

www.fastum.se | 90 220

HK
L.S-A.
LA MH
EG

Ordlista

Anläggningsstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

HK
M LA

Styrelsen för Brf Mälarbröderna 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmar finansiera löpande utgifter och kommande underhåll. Fastum gör årligen med uppdrag från styrelsen, en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Styrelsen ska verka för en god ekonomi med god likviditet och sparande för att minimera behovet av lån för framtida reparationer och underhåll. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring av likvida medel.

- * Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011-2030 och ses över regelbundet varje år.
- * Amortering på föreningens lån sker enligt plan.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 6 juli 2017.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Stockholm Mälarbröderna 6 i Stockholms kommun den 23 mars 2011. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 71 382 160 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc. Föreningen är ett privatbostadsföretag och utgör en äkta bostadsrättsförening.

Markareal för tomten uppgår till 708 m². Fastigheten består av 30 st bostadslägenheter samt 2 st förråd. Den totala lägenhetsytan uppgår till 1 948 m² och lokalytan (förråden) till 19 m², totalt 1 967 m². Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet för 2019 är 70 800 000 kr, varav byggnadsvärdet är 24 800 000 kr och markvärdet är 46 000 000 kr. Värdeåret är 1937.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall årligen göras med ett belopp av motsvarande 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.

HK LA
E.S.-A. ES MALG

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige Försäkring ASA.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2019 haft följande sammansättning:

Linda Andersson (omvald), ordförande
Elisabeth Schoerner Arrhenius (omvald)
Margaretha Hult (omvald)
Erik Stenströmer Moglia (omvald)
Josefine Ekstrand (omvald men trädde ur 2020-01-09)
Lennart Gryde (vald på extrastämma 2020-01-09)

Styrelsen har under räkenskapsåret avhållit 10 st protokollförda sammanträden inklusive konstituering och ordinarie föreningsstämma.

Revisorer

Lennart Gryde (avgick på extrastämma 2020-01-09)
Hugo Kvanta (valdes på extrastämma 2020-01-09)
Anders Nordenskjöld (valdes på extrastämma 2020-01-09)

Valberedning

Bo Nordenskjöld och Johanna Vikman.

Förändringar i styrelsen och val av revisorer efter årsskiftet 2019/2020

Den 9 januari 2020 höll föreningen extra föreningsstämma där Josefine Ekstrand gick ur styrelsen och Lennart Gryde valdes in som ordinarie ledamot. I samma stämma trädde Lennart Gryde ur som intern revisor och Hugo Kvanta och Anders Nordenskjöld valdes in som interna revisorer. Hugo Kvanta och Anders Nordenskjöld är således de som granskar räkenskaperna för 2019 och hur styrelsen har skött verksamheten samt skriver en revisionsberättelse.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-22.
Extra föreningsstämma hölls den 2020-01-09 för ändring av styrelsen och val av revisorer.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och som sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen ses över årligen.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll

År

Åtgärda yttre entrétrappa mot trottoar	2019
Åtgärda vattenskada i lägenhet samt relining av avluftningsrör	2019
Radonmätning	2019
Utbyte av fjärrvärmecentral	2018
Höjning av muren med räcke på den nedre terrassen	2018
Relining av originalstam i källaren. Ny torktumlare	2017
Målning av entré, våningsplan, trapphus	2017
Ny motor till sopkarusellen	2017

HK LA
E.S.A. ES M

Nya entrédörrar, nytt kodlås	2016
Nytt tätskikt på den nedre terrassen	2016
OVK genomfördes, dock kvarstår vissa åtgärder för att den ska bli godkänd	2016
Ventilationskontroll av rökkanaler	2015
Renovering av fönster. Byte av expansionskärl	2013
Stambyte (undantag vissa avloppsstammar)	2007
Byte av samtliga elledningar	2007
Fasadrenovering. Renovering av balkonger	2000

Planerat underhåll

År

Förbättringsmålning, utsida fönster	2020
Förbättringsmålning, balkonger	ev 2020
Byte av hiss och hissmaskin	Inom 5-10 år

Väsentliga händelser under 2019

Kostnad/Utgift

Åtgärder vattenskada i lägenhet samt reliniering av avluftningsrör	Ca 200 tkr
Åtgärda yttre entrétrappa mot trottoar	Ca 50 tkr

Väsentliga händelser under 2020

Bedömd kostnad

Förbättringsmålning utsida fönsterkarmar och fönsterfoder	Ca 100-200 tkr
---	----------------

Förvaltningen

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastum, den tekniska förvaltningen (el och vatten) sköts av Svanströms via jouravtal.

Medlemmarna sköter en del av förvaltningen på egen hand såsom snöskottning och gräsklippning med ett rullande schema för de som anmält sitt intresse. Det är både kostnadsbesparande för föreningen och ger en bra möjlighet att få kontakt med andra i huset.

Två trivsel- och arbetsdagar anordnas vanligtvis per år som sammankallas av trädgårdsgruppen. I år blev det dock endast en trivsel- och arbetsdag. Här får medlemmarna möjlighet att göra en insats för huset samtidigt som man får tillfälle att fika och möta sina trevliga grannar. Trädgårdsmöbler rengörs och tas fram på våren respektive tas in på hösten. Rabatterna rensas, blommor planteras, vinden och källaren rensas ut från saker och tvättstugan städas. Vid dessa tillfällen ges medlemmarna även möjlighet att slänga miljöfarligt avfall eller större avfall som körs bort till Bromma återvinningscentral.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut stod årsavgifterna för 2019 oförändrade, vilket är åttonde året i rad. Avgifterna kommer att höjas med 2% från och med 2020 med hänsyn till högre prisutveckling på driftkostnaderna. Föreningens enda hyreslägenhet uppläts med bostadsrätt under 2017. Försäljning av bostadsrätten stärkte upp föreningens kassa där styrelsen beslutade att göra en extra amortering på ca 3 mkr på föreningens

HK
E.S-A. EP LA
MH LG

lån. I samband med det förhandlades föreningens lån om till en lägre ränta (0,60%). Bindningstiden är ett år, ny förhandling kommer att ske i slutet av mars 2020.

Totalt har föreningen fyra st lån av lågfristig karaktär på sammanlagt ca 7,4 mkr (efter årets amortering). Under verksamhetsåret uppgick amorteringen till ca 230 tkr.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 30 st

Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare. Pantsättningsavgift debiteras den som pantsätter bostaden.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 45 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44 st

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 186	1 178	1 193	1 230
Resultat efter finansiella poster	21	-1 103	-715	1 230
Soliditet (%)	89,3	88,2	85,5	84,4
Balansomslutning	72 251	73 140	76 684	72 157
Lån per kvm bostadsyta (kr)	3 815	3 934	5 592	5 711
Årsavgift per kvm bostadsyta (kr)	594	594	594	594
Kassalikviditet (%)	659,4	249,5	2 814,1	557,7

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Lån / kvm bostadsyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgift / kvm bostadsyta

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Kassalikviditet

Nyckeltalet visar betalningsförmågan på kort sikt vid räkenskapsårets utgång. Om kassalikviditeten är 100 procent eller mer, betyder det förenklat att företaget kan betala alla sina kortfristiga skulder direkt.

HK
E.S.-A. GS^A MH

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	63 323 724	3 316 952	831 000	-1 878 544	-1 102 598	64 490 534
Disposition av föregående års resultat:			139 800	-1 242 398	1 102 598	0
Årets resultat					20 841	20 841
Belopp vid årets utgång	63 323 724	3 316 952	970 800	-3 120 942	20 841	64 511 375

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 120 942
årets vinst	20 841
	-3 100 101

behandlas så att avsättning till yttre underhållsfond	212 400
i ny räkning överföres	-3 312 501
	-3 100 101

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

HJK LA
Æ.S-A. ES MHLG

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 185 708	1 178 268
Övriga rörelseintäkter		41 638	59 298
Summa rörelseintäkter		1 227 346	1 237 566
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-557 405	-1 716 223
Övriga externa kostnader	3	-117 958	-90 568
Personalkostnader	4	-34 412	-27 180
Avskrivningar		-450 233	-450 233
Summa rörelsekostnader		-1 160 008	-2 284 204
Rörelseresultat		67 338	-1 046 638
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 497	-55 960
Summa finansiella poster		-46 497	-55 960
Resultat efter finansiella poster		20 841	-1 102 598
Resultat före skatt		20 841	-1 102 598
Årets resultat		20 841	-1 102 598

HK
E.S-A. MA LA

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	69 927 308	70 354 708
Inventarier, verktyg och installationer	6	301 545	324 378
Summa materiella anläggningstillgångar		70 228 853	70 679 086
Summa anläggningstillgångar		70 228 853	70 679 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 252	0
Övriga fordringar		204	4 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	30 586	22 640
Summa kortfristiga fordringar		35 042	26 864
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 986 863	2 434 201
Summa kassa och bank		1 986 863	2 434 201
Summa omsättningstillgångar		2 021 905	2 461 065
SUMMA TILLGÅNGAR		72 250 758	73 140 151

HK LA
E.S.-A. G/S YHLG

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		66 365 176	66 365 176
Förlagsinsatser		275 500	275 500
Fond för yttre underhåll		970 800	831 000
Summa bundet eget kapital		67 611 476	67 471 676
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 120 942	-1 878 544
Årets resultat		20 841	-1 102 598
Summa fritt eget kapital		-3 100 101	-2 981 142
Summa eget kapital		64 511 375	64 490 534
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 432 763	7 663 323
Summa långfristiga skulder		7 432 763	7 663 323
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 247	41 020
Skatteskulder		81 420	39 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	167 953	905 695
Summa kortfristiga skulder		306 620	986 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 250 758	73 140 151

E-S-A. HK LA
ES MA

Kassaflödesanalys

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		20 841	-1 102 598
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		450 233	450 233
Betald skatt		81 077	-39 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		552 151	-691 547
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		3 245	96 625
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 945	120 650
Förändring av leverantörsskulder		16 227	-22 559
Förändring av kortfristiga skulder		-780 455	749 781
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-216 777	252 950
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-230 560	-3 230 560
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-230 560	-3 230 560
Årets kassaflöde		-447 337	-2 977 610
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 434 201	5 411 811
Likvida medel vid årets slut		1 986 864	2 434 201

HK LA
E.P.A. ES M/LG

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år
Fastighetsförbättringar	20 år

Not 2 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	2 198	6 494
Trädgårdsskötsel	0	2 530
Städning	37 482	31 390
Reparation och underhåll	274 153	418 825
Fastighetsel	40 704	48 268
*Fjärrvärme	-19 672	1 053 602
Vatten och avlopp	43 770	43 206
Avfallshantering	26 764	22 780
Försäkringar	28 526	23 992
Kabel-tv och bredband	72 698	63 276
Trivselåtgärder	4 848	0
Självrisker	45 933	0
Städdagar	0	1 860
	557 404	1 716 223

* Fjärrvärme

Avtal tecknades med Stockholm Exergi och beräknad investeringskostnad bokades upp i bokslutet 181231 som värmekostnad till 788 000 kr. Fjärrvärmekostnaden under 2019 uppgår till 192 534 kr och investeringskostnaden som fakturerades i januari 2019 var 575 794 kr, totalt 768 328 kr.

HK LA
E.S.A. ES M H

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Fastighetsskatt	41 310	38 040
Revisionsarvode extern revisor	18 000	0
Ekonomisk förvaltning	32 813	41 193
Serviceavg till branschorgan	4 760	4 660
Bankkostnader	2 050	2 429
Upprättande av energideklaration	9 125	0
Övriga externa kostnader	9 900	4 246
	117 958	90 568

Not 4 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	26 505	21 021
Sociala avgifter	7 907	6 159
	34 412	27 180

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 515 348	72 515 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 515 348	72 515 348
Ingående avskrivningar	-2 160 640	-1 733 240
Årets avskrivningar	-427 400	-427 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 588 040	-2 160 640
Utgående redovisat värde	69 927 308	70 354 708
Taxeringsvärden byggnader	24 800 000	16 600 000
Taxeringsvärden mark	46 000 000	30 000 000
	70 800 000	46 600 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 650	456 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 650	456 650
Ingående avskrivningar	-132 272	-109 439
Årets avskrivningar	-22 833	-22 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 105	-132 272
Utgående redovisat värde	301 545	324 378

HK
E.S.-A. ES M LA LC

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	0	3 161
Ekonomisk förvaltning	8 938	0
Försäkring	9 923	6 200
Bostadsrätterna	4 850	4 760
Kabel-tv	0	6 321
Svanströms el	6 875	2 198
	30 586	22 640

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Handelsbanken - 361009	0,698	2020-03-30	2 321 943	2 439 555
Handelsbanken - 361010	0,698	2020-03-30	2 508 660	2 564 100
Handelsbanken - 361011	0,698	2020-03-30	695 377	710 745
Handelsbanken - 361012	0,698	2020-03-30	1 906 783	1 948 923
			7 432 763	7 663 323

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Fjärrvärme	0	809 046
El	5 087	0
Fjärrvärme	30 745	0
Upplupen räntekostnad	144	0
Revision	16 604	0
Vatten och avfall	11 227	0
Förutbetalda hyror och avgifter	104 146	96 649
	167 953	905 695

HK AS LT
E.S.A. MH

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	13 785 507	13 785 507
	13 785 507	13 785 507

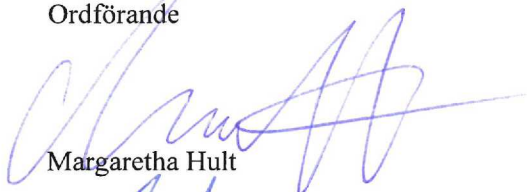
Stockholm den 2020 -04-06



Linda Andersson
Ordförande



Elisabeth Schoerner Arrhenius



Margaretha Hult



Erik Stenströmer Moglia



Lennart Gryde

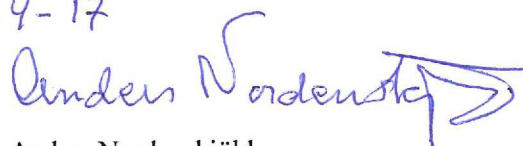
Vår revisionsberättelse har lämnats

2020 -04-17



Hugo Kvanta

Föreningsvald revisor



Anders Nordenskjöld

Föreningsvald revisor

Till Årsmötet i BRF Mälarbröderna 6
Organisations nr769609-5426

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2019 i BRF Mälarbröderna 6. Dokumenterad i Årsredovisning 2019 daterad 2020-04-06.

Revisorerna har haft tillgång till Fastums systemen för bokföring, fakturering, samt god kännings rutiner från styrelsen in i Fastums systemen. Fastum Direkt, samt Palett., samt till styrelseprotokoll från 2019.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Som revisorer önskar vi ge följande 2 kommentarer till styrelsearbetet.

1.Vid revisionsarbetet har vi upptäckt att Fastum, som sköter föreningens böcker, inte sänder ut påminnelser om årsavgifts restbetalningar under 50 kr.

Vi anmodar styrelsen at i sina rutiner lägga in en minst halvårig kontroll av att alla årsavgifter som av Fastum sänts också har tillfullo betalats.

2.Vi anmodar också styrelsen at under 2020 avsluta OVK arbetet från 2016, så at en godkänd OVK kan dokumenteras. En godkänd OVK skall finnas för vart 10 år.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 15 april 2020



Anders Nordenskjöld
Föreningsvald revisor



Hugo Kvanta
Föreningsvald revisor

Till Årsmötet i BRF Mälarbröderna 6
Organisations nr769609-5426

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2019 i BRF Mälarbröderna 6. Dokumenterad i Årsredovisning 2019 daterad 2020-04-06.

Revisorerna har haft tillgång till Fastums systemen för bokföring, fakturering, samt god känningsrutiner från styrelsen in i Fastums systemen. Fastum Direkt, samt Palett., samt till styrelseprotokoll från 2019.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Som revisorer önskar vi ge följande 2 kommentarer till styrelsearbetet.

1.Vid revisionsarbetet har vi upptäckt att Fastum, som sköter föreningens böcker, inte sänder ut påminnelser om årsavgifts restbetalningar under 50 kr.

Vi anmodar styrelsen at i sina rutiner lägga in en minst halvårig kontroll av att alla årsavgifter som av Fastum sänts också har tillfullo betalats.

2.Vi anmodar också styrelsen at under 2020 avsluta OVK arbetet från 2016, så at en godkänd OVK kan dokumenteras. En godkänd OVK skall finnas för vart 10 år.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 15 april 2020



Anders Nordenskjöld

Föreningsvald revisor



Hugo Kvanta

Föreningsvald revisor

